

CITTA' DI
VENEZIA



*Direzione Decentramento e Città Metropolitana
Municipalità di Marghera
Settore Amministrativo
Servizio Attività Istituzionali*

VERBALE SOMMARIO N. 9

L'anno 2012, il giorno 2, del mese di Luglio
alle ore 20 e minuti 30,
presso la sede di Piazza Municipio - Marghera
regolarmente convocato dal Presidente Flavio Dal Corso
ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale delle Municipalità di Marghera
con lettera prot. n . 274967 del 27/06/2012
si è riunito il Consiglio di Municipalità
per discutere sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Allegato all'avviso e pubblicato all'Albo della Municipalità:

1. Marghera Estate 2012;
2. P.D. 2012/125 - Legge Speciale per Venezia. Programma degli investimenti per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna. Programma di attuazione degli interventi anno 2012 – Parere;
3. P.D. 2012/347 – Accordo di Programma, per la realizzazione del progetto “Palais Lumiere Pierre Cardin” a Porto Marghera. Mandato al Sindaco di sottoscrivere l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 21, comma 3 dello Statuto Comunale..

Assume la Presidenza il Presidente della Municipalità, Flavio Dal Corso;

Verbalizza: Rosanna Rizzotto;

Alle ore 20 e minuti 35, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Si procede con l'appello nominale, risultano presenti n. 17 Consiglieri/e su n. 19 Consiglieri/e effettivi/e:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. BADON ANDREA | 10. MINTO GIORGIO |
| 2. BELLAN GIANMARIA | 11. PELLEGRINI MICHELE |
| 3. CALCAGNI GIUSEPPE | 12. POESEL BRUNO |
| 4. DAL CORSO FLAVIO | 13. RIGHETTO LEONARDO |
| 5. DE DEA ANTONIO | 14. ROSSATO GIORGIO. |
| 6. FURIATO CARLA | 15. SAVARISE GIOVANNI |
| 7. MARANGON VALDINO | 16. SILOTTO MARIO |
| 8. MARELLO DONATELLA | 17. TOFFANIN LORENZO |
| 9. MATTIELLO GIORGIO | |

Risulta assente le/i Consigliere/i , Sigg.re/i MONTEFUSCO CARMINE, ROSSI ANDREA,

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza alla quale partecipano come dall'appello nominale eseguito n. 17 Consigliere/i, ricorda al Consiglio che, in sede di accertamento e di proclamazione delle votazioni, il Presidente deve essere assistito da tre Scrutatrici/tori scelte/i dal Consiglio fra le/i sue/suoi componenti. Propone che per l'odierna seduta siano chiamati/e all'ufficio di **Scrutatrici/tori per l'accertamento dell'esito delle votazioni le/i Consigliere/i: Sig.re/i Calcagni Giuseppe, Furiato Carla e Marangon Valdino.**

Il Presidente presenta al consiglio la delibera: PD 2012/269287 oggetto: " Iniziativa "Marghera Estate 2012", lascia la parola al delegato Polesel per l'illustrazione nel dettaglio delle iniziative:
Il consigliere Polesel elenca tutte gli spettacoli proposti:

The Insane Blues Brothers Band un tributo alla famosa coppia dei The Blues Brothers – sabato 7 Luglio ore 21.00; Spesa prevista per la parte acustica €1.500,00=
Contributo da sponsorizzazioni San Marco Petroli €1.500,00=

Uno, due, trash! Viaggio nel mondo dei rifiuti, umani e disumani spettacolo di teatro e musica con Linda Bobbo, Paola Bromati e i Lagunablè per accompagnare la cittadinanza alla raccolta differenziata con i cassonetti a chiave. Domenica 8 Luglio ore 21.00=
Spesa prevista per lo spettacolo €500,00=
Contributo da sponsorizzazioni Boleri Auto €500,00=

Marghera Jazz- lunedì 9 Luglio ore 21.00
Musica Jazz piazza Mercato con Marco Tamburini & Edoardo Righini 4 TET- Tribute to Jimi Hendrix.
Nessuna spesa per la Municipalità.

Marghera per l'Emilia martedì 10 Luglio alle ore 21,00 in piazza Mercato si esibiranno una serie di gruppi musicali che hanno offerto gratuitamente il proprio sostegno all'iniziativa.
Nessuna spesa per la Municipalità

Spettacolo teatrale – Fast Comedy – Compagnia Teatro a Molla mercoledì 11 Luglio alle ore 21.00
Spettacolo teatrale in collaborazione con Questa Nave.
Spesa prevista per la parte artistica €1.900,00=
Contributo sponsorizzazioni Panorama – Marghera €1.500,00=
Contributo Gruppo Argenta SpA €400,00=
Nessuna spesa per la Municipalità
Nessuna spesa è prevista per la partecipazione della cittadinanza.

Redentore in piazza, sabato 14 luglio dalle ore 21.00 sarà festeggiato in piazza Concordia con ballo liscio e il gruppo musicale "I Ragazzi di ieri".
In collaborazione con I ragazzi della panchina.
Contributo di €1.800,00 spesa sostenuta dal finanziamento di Venezia Marketing & Eventi.
Nessuna spesa è prevista per la Municipalità.

Festa del Redentore 2012 a Malcontenta dal 12 al 17 a Malcontenta.
In collaborazione con Associazione Culturale Gruppo La Malcontenta.
Nessuna spesa è prevista per la Municipalità.

Arte di casa Nostra presso le sale del Canevon a Malcontenta nel periodo dal 2 al 20 luglio esposizione di opere di pittura, scultura fotografia e oggetti di artigianato e modellismo.
In la collaborazione con l'Associazione Culturale gruppo La Malcontenta.
Nessuna spesa è prevista per la Municipalità

Spettacolo Musicale per sabato 21 luglio ore 21.00, serata musicale per ricordare la scomparsa del musicista Mauro Periotto.
In collaborazione con Associazione SOS Handicap Bambini Invisibili.

Nessuna spesa è prevista per la Municipalità
Nessuna spesa è prevista per la partecipazione della cittadinanza

Abba Show il gruppo metterà in scena uno spettacolo musicale il 24 luglio alle ore 21.00
In collaborazione con i ragazzi della panchina
Spesa prevista per la parte artistica €1.500,00=
Contributo sponsorizzazioni San Marco Petroli €1.500,00=
Nessuna spesa è prevista per la partecipazione della cittadinanza.

Marghera balla sotto le stelle programmazione del 28 luglio ore 21.00
Nella prima parte della serata si parlerà di consigli agli anziani per evitare di essere vittime delle truffe
successivamente si la serata proseguirà con musiche e danze.
In collaborazione con l'Associazione I ragazzi della panchina.
Nessuna spesa è prevista per la partecipazione della cittadinanza

Il consigliere Polesel informa che con questa rassegna si conclude la programmazione degli spettacoli per il mese di Luglio, mette in evidenza la previsione di un bilancio 2012 per la Municipalità di Marghera estremamente scarno, non sostenibile.

Ore 21.50 entra il consigliere Rossi Andrea risultano presenti 18 consiglieri

Il consigliere Bellan esprime un plauso per il lavoro svolto dagli uffici e dal Delegato per l'esito della manifestazione. La delibera è stata illustrata in commissione ed è stata votata all'unanimità.
Il consigliere Righetto approva il lavoro svolto dagli uffici e mette in rilievo come la delibera proponga un programma ricco di attività e in particolare apprezza le attività locali di animazione folkloristica.
Il Presidente Dal Corso si associa nell'apprezzare il lavoro svolto dagli uffici per la realizzazione delle manifestazioni e per le sponsorizzazioni raccolte.
Il Consigliere Pellegrini pur apprezzando le attività in programma richiama l'attenzione degli organizzatori sul controllo dei limiti della rumorosità per gli spettacoli in piazza Mercato.

Il Presidente mette in votazione la delibera: prot. n.2012/269287 con oggetto: "Iniziativa "Marghera Estate 2012",.

Presenti 18	Votanti 18	Favorevoli 18	Contrari 0	Astenuti 0
-------------	------------	---------------	------------	------------

Il Presidente procede con la delibera di parere prot. n. 2012/269316 del 22/06/2012 con oggetto: Richiesta parere su deliberazione di competenza del Consiglio Comunale, avente per oggetto: "Legge speciale per Venezia. Programma degli investimenti per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna. Programma di attuazione degli interventi anno 2012" (P.D. 2012/125).

Il consigliere Polesel spiega che la Legge Speciale mira a finanziare gli interventi per la salvaguardia della città storica e la sua laguna. La terraferma è interessata solo per alcuni interventi della gronda lagunare come il Parco San Giuliano, tra questi è inserita via Elettricità a Marghera, fino ad ora non realizzata. Il consigliere si propone di fare delle verifiche sul possibile spostamento dei fondi ad altro intervento.

Il consigliere Righetto fa osservare come Venezia centro storico ha dei finanziamenti per la sistemazione degli impianti sportivi invece Marghera aspetta il Palazzetto dello sport e in via dell'Elettricità da molti anni si parla del raddoppio delle corsie. Ora si spera che queste opere siano realizzate per merito del progetto per palazzo Palais Lumiere di Pierre Cardin.

Il consigliere Toffanin ricorda che Fusina è un'area di gronda e con l'area Vaschette, è la porta sud di Venezia. Propone al consiglio di dare voce ad interventi di riqualificazione di quest'area della gronda lagunare.

Il consigliere Minto propone che il consiglio di Marghera si esprima con una delibera o un ordine del giorno per lo spostamento di 8 milioni di Euro per via Elettricità.

Il cittadino Renato Panciera ricorda come l'Amministrazione comunale non ha ancora ricevuto i fondi della Legge Speciale degli anni passati ad oggi ha solo dei vecchi residui, mette in evidenza che il vero problema è capire se i fondi arriveranno, se la risposta sarà positiva il restauro degli edifici di Venezia libererà dei soldi che potranno essere investiti in terraferma.

Il Presidente Dal Corso spiega che i fondi della Legge Speciale sono vincolati su delle voci specifiche per gli interventi a Venezia, per le opere di Fusina alcune sono di competenza del Magistrato delle acque e la gronda di Fusina è interessata dal progetto del Vallone Moranzani. Da anni molti fondi della Legge Speciale sono assorbiti dalla costruzione delle dighe mobili "MOSE".

Il Presidente mette in votazione la delibera: prot. n.2012/269316 con oggetto: Richiesta parere su deliberazione di competenza del Consiglio Comunale, avente per oggetto: "Legge speciale per Venezia. Programma degli investimenti per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna. Programma di attuazione degli interventi anno 2012" (P.D. 2012/125).

Presenti 18 Votanti 11 Favorevoli 11 Contrari 0 Astenuti 7 (Rossato, Righetto, Calcagni, Mattiello, Pellegrini, Toffanin e Savarise).

Il Presidente Dal Corso procede con la delibera: P.D. 2012/347 – Accordo di Programma, per la realizzazione del progetto "Palais Lumiere Pierre Cardin" a Porto Marghera. Mandato al Sindaco di sottoscrivere l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 21, comma 3 dello Statuto Comunale.

Informa che l'assessore Antonio Paruzzolo – attività produttive, artigianato e partecipazioni societarie – del quale era prevista la presenza per la presentazione della delibera, non è potuto essere presente.

Riassume l'esito delle commissioni congiunte con le commissioni Comunali V° VII° e IV° e la Municipalità di Mestre con la presenza dell'assessore all'Urbanistica Ezio Micelli.

La consigliera Marella illustra la delibera nei suoi aspetti finanziari e sottolinea che questo è un progetto che guarda al futuro del territorio ed è previsto il completamento per il 2015.

Il Palais Lumiere sarà un edificio di notevole altezza (circa 250mt.) permetterà la riqualificazione di un'area per circa 19 ettari.

Il progetto di originalità architettonica utilizzerà criteri di ecosostenibilità, sono previsti anche edifici minori denominati "bolle". La destinazione d'uso prevista sarà residenziale, alberghi, ristoranti, direzionale e commerciale, con centro congressi e centri di istruzione superiore.

La delibera prevede che tra le opere collegate al Palais Lumiere ci sia una piscina olimpionica e un'università della creatività. Nel territorio la viabilità sarà completamente modificata.

La consigliera legge le osservazioni da inserire in delibera (**vedi allegato 1**).

Il consigliere Minto evidenzia come in commissione sia emerso il grande investimento economico e di forza lavoro, il progetto coinvolgerà il territorio di Marghera e sottolinea che Marghera aspetta da tempo una piscina, i parcheggi e una viabilità modificata che sarà possibile con il coinvolgimento della Municipalità e propone un calendario di incontri partecipati.

Il Consigliere Righetto mette in evidenza i molti aspetti che a tutt'oggi mettono in contraddizione il progetto di Pierre Cardin, i positivi sono: una viabilità nuova, le bonifiche, gli insediamenti produttivi vecchi e nuovi. Pur nell'intento di salvaguardare i posti di lavoro non è chiara la nuova riallocazione della produzione.

Il progetto è complesso, il consigliere propone un commissario quale coordinatore del progetto.

Il consigliere Mattiello chiede che la delibera di Consiglio Comunale sia votata separatamente rispetto al documento delle osservazioni.

Il Presidente spiega che prima verrà discusso e votato il documento delle osservazioni e successivamente la delibera comprensiva del documento.

Il consigliere Badon fa osservare che il progetto è faraonico e per avere le necessarie attenzioni a tutti gli aspetti di un territorio in cui ci sono già in atto altri progetti è necessaria una concertazione e la Municipalità sarà presente in tutti i suoi passaggi.

Il consigliere Toffanin esamina che il progetto economicamente è dipendente solo dallo stilista Pierre Cardin ed è una differenza sostanziale rispetto ad altri progetti già esaminati per il recupero dell'area industriale di Marghera. Anticipa la sua posizione positiva alla proposta di delibera di Consiglio Comunale.

La consigliera Furiato sottolinea come questo è un progetto proposto da un "mecenate" e l'intervento interessa principalmente il suolo pubblico. La consigliera si chiede come la pianificazione del territorio da parte di questa Amministrazione (PAT) ancora in atto, recepisca questa delibera che, di fatto, va già in deroga. La consigliera esprime le preoccupazioni per il teatro proposto che non sia una struttura sovradimensionata rispetto al territorio. Il documento raccoglie le osservazioni che l'Amministrazione sia attenta al contesto in cui il progetto va ad inserirsi e porti aspetti positivi per la collettività.

Il consigliere De Dea mette in evidenza come tutto il consiglio abbia un indirizzo favorevole. Il Palais Lumiere è la potenzialità di una città che nasce in una città già esistente, le note positive sono la viabilità e

lo sviluppo del territorio e propone di migliorare il documento con le osservazioni. Il consigliere precisa che questa delibera da mandato al Sindaco per un accordo di programma, sarà il successivo atto che dettaglierà il progetto.

Il consigliere Mattiello mette in rilievo la preoccupazione per una politica che nel passato ha sbagliato la sua posizione su altre iniziative presentate, il "Palais Lumiere" è altra cosa. Nel progetto preliminare sono state valutate le variabili tecniche del traffico stradale e aereo. I politici devono valutare l'impatto che avrà nel nostro territorio, il progetto è un tassello per una qualificazione di Marghera che può attrarre nel territorio iniziative di rilievo.

Il consigliere Marangon ricorda che questa delibera è appoggiata da tutti i partiti che sostengono la Regione, la Provincia e il Comune, non è d'accordo con la proposta del commissario, mette in rilievo la necessità della viabilità.

Il consigliere Polesel rileva che l'importanza della cifra messa a disposizione per il Palais Lumiere è enorme e di nessun aspetto speculativo, si devono esprimere delle attenzioni per l'aspetto occupazionale e per le infrastrutture che offre al territorio.

Il consigliere Savarise propone di eliminare l'ultimo paragrafo.

Il Sig. Panciera Renato dichiara che non crede ai mecenati e considera il progetto come l'investimento di un imprenditore. Afferma che di fatto questo progetto stravolge le regole date dal PAT dopo lunghe discussioni, si chiede cosa succederà alle attività produttive del territorio allontanate perché non potranno coesistere.

Il Palazzo porterà ad un aumento della residenza ad oltre 40 mila abitanti e altri progetti di riqualificazione nel territorio del comune di Venezia, già approvati, probabilmente non si faranno più, inoltre le regole sono stravolte dall'enormità del progetto.

Il Sig. Bastasi ricorda che la discussione sul PAT è stata particolareggiata e ora che è appena stato approvato è sospeso di fatto per questo grande progetto! Il cittadino riflette che l'intervento porterà ad un deturpamento del territorio.

La consigliera Marello precisa che il Piano di Assetto del Territorio suddivide il territorio e stabilisce funzioni. Questo progetto prevede una variante urbanistica complessa e i proponenti sono anche in attesa della valutazione dell'ENAC rispetto ai vincoli di navigazione area e delle valutazioni per lo spostamento di linea ferroviaria che riguarda la zona soggetta. Con questo progetto Marghera avrà l'opportunità di un grande cambiamento.

Il consigliere Calcagni ricorda che i mecenati hanno fatto monumenti in tutta Italia, considera che visto il momento economicamente difficile che si sta attraversando è da considerare sia l'indotto del lavoro che porterà sia la presenza di un progetto di un atelier della moda.

Il presidente fa presente che la zona individuata per il Palais Lumiere è di cerniera tra area industriale e zona abitata, tra acqua e terraferma, e la considera più idonea rispetto a proposte precedenti. Riflette sulle ricadute positive sull'area e nel territorio in genere e su ciò che dovrà essere inserito nell'accordo di programma. La preoccupazione del Presidente è che il progetto possa essere sovradimensionato rispetto alla popolazione e agli usi possibili e, in tal caso, il rischio è di una cattedrale nel deserto. Ritiene che il progetto deve portare dei benefici alla città e quindi la piscina (prevista dal progetto) e opere di compensazione come il recupero di Forte Marghera, il Palazzetto. L'Amministrazione sarà coinvolta con vari passaggi istituzionali a partire dal mandato al sindaco, che deve essere approvato in consiglio comunale, per poter andare all'accordo di programma dove il comune dovrà avere un ruolo anche per ricollocare in modo adeguato le attività produttive che non potranno essere inserite nel Palais Lumiere.

Il consigliere Mattiello analizza il documento con le osservazioni, sostiene che la delibera è già precisa nei requisiti per la salvaguardia del territorio e nel documento vede inseriti dei "laccioli" in un progetto già molto complesso. La viabilità è funzionale alla realizzazione del progetto, considera doverosa un'agenda istituzionale. L'Amministrazione attraverso questo progetto riceve degli oneri importanti e di rilievo e ritiene che con questi si possa procedere alla costruzione del palazzetto dello sport. Propone di togliere nel documento delle osservazioni i seguenti punti:

II° capoverso l'ultima riga: "in tal senso si chiede un'agenda istituzionale tra cittadinanza, amministrazione, parti sociali e parte attuativa";

sostituire al V° capoverso la parola "inserire" con la parola "di valutare la possibilità di realizzare".

La consigliera Furiato vede nel documento la raccolta delle istanze di chi vive nel territorio e chiede che non subisca modifiche.

Ore 23.30 il Presidente propone 5 minuti di sospensione, ore 23.35 si riprende il consiglio con l'appello nominale:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. BADON ANDREA | 10. MINTO GIORGIO |
| 2. BELLAN GIANMARIA | 11. PELLEGRINI MICHELE |
| 3. CALCAGNI GIUSEPPE | 12. POESEL BRUNO |
| 4. DAL CORSO FLAVIO | 13. RIGHETTO LEONARDO |
| 5. DE DEA ANTONIO | 14. ROSSATO GIORGIO. |
| 6. FURIATO CARLA | 15. ROSSI ANDREA |
| 7. MARANGON VALDINO | 16. SAVARISE GIOVANNI |
| 8. MARELLO DONATELLA | 17. SILOTTO MARIO |
| 9. MATTIELLO GIORGIO | 18. TOFFANIN LORENZO |

Il Presidente informa su quanto concordato con la maggioranza e riferisce che il documento con le osservazioni proposto al voto rimane invariato. Mette **in votazione il documento con le osservazioni** parte integrante della Delibera prot. gen.2012/267597 con oggetto: Richiesta parere su deliberazione di competenza del Consiglio Comunale: P.D. 2012/347 – Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 32 Legge Regionale 35/2001, per la realizzazione del progetto denominato "Palais Lumiere Pierre Cardin" a Porto Marghera. Mandato al Sindaco di sottoscrivere l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 21, comma 3 dello Statuto Comunale.

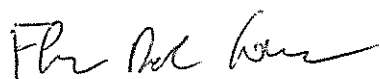
Presenti 18 Votanti 11 Favorevoli 11 Contrari 0 Astenuti 7 (Rossato Righetto, Calcagni, Mattiello, Pellegrini, Toffanin e Savarise).

Successivamente il Presidente Dal Corso mette in **votazione la delibera comprensiva delle osservazioni parte integrante della delibera: Delibera di parere prot. gen.2012/267597:**

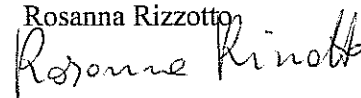
Presenti 18 Votanti 18 Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 0

La seduta si conclude alle ore 23.45

Il Presidente
Flavio Dal Corso



La Segretaria
Rosanna Rizzotto



APPROVATO NELLA SEDUTA DEL 18.07.2012

Parere del consiglio di Municipalità di Marghera relativo al

Mandato al Sindaco per un accordo di programma per il Palais Lumiere di Pierre Cardin

- sia soddisfatto il prioritario interesse della collettività attraverso un cronoprogramma delle opere che preveda la realizzazione delle opere di interesse pubblico (strade/tram/piscina) antecedentemente all'edificazione dell'immobile denominato "Palais Lumiere";
- venga posta attenzione alla necessità del coinvolgimento e informazione del territorio e della popolazione su un progetto di tale portata, prevedendo momenti e occasioni di presentazione del progetto alla città e di informazioni circa il procedere dell'iter autorizzativo e realizzativo. In tal senso si chiede un'agenda istituzionale tra cittadinanza, amministrazione, parti sociali e parte attuativa;
- sia prevista anche la partecipazione dei Presidenti delle Municipalità di di Marghera e di Mestre-Carpenedo (o loro Delegati) al Tavolo Tecnico dell'Accordo di Programma;
- nell'ambito di Porto Marghera nel quale andrebbe ad inserirsi il Palais Lumiere sono tuttora presenti diverse aziende che non devono veder pregiudicata la loro attività lavorativa. Pertanto si chiede di prestare particolare attenzione a tale tessuto produttivo e al loro possibile assorbimento nel progetto oppure, per le attività produttive che non troverebbero compatibile l'insediamento all'interno del Palais Lumiere, al miglior ricollocamento in zona idonea;
- oltre agli interventi previsti riguardanti l'adeguamento delle rete viaria, del tram e ferroviaria, e agli interventi di compensazione per la città già individuati, si chiede di inserire la realizzazione di una struttura sportiva polivalente, il palazzetto dello sport da realizzarsi a ridosso dell'ambito in discussione o nell'area a ciò destinata a ridosso del centro sportivo di via della Fonte.